



**ACTA Nº 05/2025**

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL  
AYUNTAMIENTO PLENO EL DÍA 27 DE JUNIO DE 2025.-**

**ASISTENTES**

<p><b>ALCALDE PRESIDENTE</b> D. JOSÉ JUAN MARTÍNEZ PÉREZ</p> <p><b>CONCEJALES</b> D<sup>a</sup>. MARÍA ISABEL TAPIA LÁZARO D. JUAN LUIS GALERA POZO D. ALFONSO CHACÓN GUIRADO D. JUAN MANUEL GÓMEZ RUIZ D<sup>a</sup>. MARIA ANGELES BONACHELA SOLA D<sup>a</sup>. GLORIA FERNANDEZ BAUTISTA D<sup>a</sup> ISABEL MARÍA MATEO MARTÍNEZ D. FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ ESPINOSA D<sup>a</sup> ISABEL SOLA SÁNCHEZ D. ANTONIO DOMENE RECHE</p>
---

<p><b>SECRETARIO-INTERVENTOR</b> D. FRANCISCO MORA PARDO</p>
--

En Tíjola, siendo las nueve horas quince minutos del día 27 de Junio 2025, previa convocatoria al efecto y por la primera de ellas, se reunieron en la Casa Consistorial los Sres. Concejales antes expresados, al objeto de celebrar sesión extraordinaria y urgente del Pleno Municipal convocado para este día, encontrándose asistidos del Secretario Interventor de la Corporación, D. Francisco Mora Pardo.-

Declarado abierto el acto por el Sr. Presidente y comprobada la existencia de quórum suficiente para la válida celebración de la sesión, por su mandado se pasó seguidamente al examen y discusión de los puntos que figuran en el Orden del Día,

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bvpKLKkA+DiITYIfst2liw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Jose Juan Martinez Perez - Alcalde-Presidente del Ayto. de Tijola Francisco Mora Pardo - Secretario-Interventor del Ayto. de Tijola	Firmado	27/06/2025 12:18:10 27/06/2025 12:08:11
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/5
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst2liw%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst2liw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





**PRIMERO.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR 4/2025 DE 3 DE JUNIO DE 2025**

Por el Sr. Alcalde-Presidente de conformidad con lo que determina el artículo 36,1º en relación con el 91,1º del Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, se pregunta si algún miembro de la Corporación tiene que hacer alguna observación al acta de la sesión anterior nº 4/2025 de fecha 3 de Junio de 2025, no tomando ningún edil la palabra las mismas es aprobada por unanimidad de los Concejales presentes.

**SEGUNDO.- DAR CUENTA DE LAS RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA, EN SOPORTE ELECTRÓNICO, DESDE LA 244 DE 28/05/2025 HASTA LA N° 303 DE 23/06/2025.**

Índice de Resoluciones de la Alcaldía, en soporte electrónico, desde la nº 244 de 27/05/2025 hasta la nº303 de 23/06/2025

Para ver la resolución completa y/o verificarla, puede efectuarse en la siguiente U.R.L. <https://ov.dipalme.org/verifirmav2/code/> introduciendo el C.S.V. en el campo “Código”.

Dgtbtj8zJmoBmM7eQcXTBQ==	244/2025	28/05/2025	Inicio expediente corrección errores planos PGOU
+MwXAMzU1bgvru5uLdXNnw==	245/2025	28/05/2025	Adjudicación adoquín pavimentación vías públicas
jErQqLf0A2BTfm9BKGagsA==	246/2025	28/05/2025	Convocatoria de Pleno 03 06 25
iOuhp2zA+szp9o3efbjGkA==	247/2025	29/05/2025	Contratación jardinería 3 meses
N7wmzbP0vUYLvbTJQJLjTg==	248/2025	29/05/2025	Contratación barrendera
dLwRXVB90nXpFKpKt1TuXA==	249/2025	30/05/2025	Acceso a información expediente licencia urbanística 21 08 v 10
99fNcB6g+bbKyyh/xQ23TA==	250/2025	30/05/2025	Acceso a información expediente licencia urbanística 21 08 v 6
1YyIu9h5jfqERp8Vfeietw==	251/2025	30/05/2025	Convocatoria JGL 03 06 2025
O+Zy1WCHFwnfYKDCzstmQw==	252/2025	30/05/2025	Expedición documento titul panteón 28 chalet
XACcgjTtesZM04V4bNF9mQ==	253/2025	30/05/2025	Aprobación de facturas lev reparo mayo
Z+1afZx6Zkbu9mH31nQrTQ==	254/2025	30/05/2025	Lista provisional y tribunal monitora escuela de verano
oqWnmeKYv2X591g6KMU04A==	255/2025	30/05/2025	Lista provisional y tribunal socorristas escuela verano
I5eD5QFs1VxDL069rEzAWA==	256/2025	30/05/2025	Aprobación de nóminas de mayo de 2025
ohZXuD14m8xDY7rN1Ho7Ag==	257/2025	02/06/2025	Iniciación expedientes sancionadores de tráfico
GdhtOAF/P/NJO/wOF4M9PQ==	258/2025	02/06/2025	Ampliación vestuario laboral
PkoKQFdoEXfwpbj7pwbjkQ==	259/2025	02/06/2025	Adjudicación muebles viviendas higueral
TB9DtOpXLHCdP3b1YPhqQg==	260/2025	03/06/2025	Expediente devolución ingresos junio
RNAermXKEpMoJwXEHvuqSg==	261/2025	03/06/2025	Adjudicación cámaras control tráfico
rUFT5xfCSv7xUY9gBFCv8w==	262/2025	04/06/2025	Contratación dinamizadora guadalinfo
A1rdbTNF0Fs/2r8tWkX9pA==	263/2025	05/06/2025	Insuficiencia medios redacción proyecto plaza Ayuntamiento
h14gUMLTX2st6n7KyfGx+A==	264/2025	05/06/2025	Aprobación pss obra restaurante turismo deportivo
p4HrxDGF52DmT8Bqqjh7xw==	265/2025	05/06/2025	Aprobación pss obra albergue turismo deportivo
d44sZc+Rkj6ovSjt1Tf7Tw==	266/2025	05/06/2025	Adjudicación utensilios cocina viviendas higueral
ddyYiyChQVhjVpTABqCLNA==	267/2025	05/06/2025	Adjudicación estructura plaza virgen del socorro
/jsADyirhB6vWjuKQUx03w==	268/2025	05/06/2025	Aprobación listado definitivo bolsa monitores escuela verano y tribunal
URpgM52tmwtL20bHayXKRg==	269/2025	05/06/2025	Aprobación listado definitivo bolsa socorristas escuela verano y tribunal
8v/eSRHHxvOs18Nm3g7piQ==	270/2025	05/06/2025	Concesión de ayuda de emergencia social
4+PdC2Gt2yGYLxGWr+KC7A==	271/2025	05/06/2025	Devoluc fianza gestión residuos lic 2022 06
yz/CJT+E4s3IaOQ7gdCVgw==	272/2025	09/06/2025	Inicio expedientes sancionadores de tráfico
RztcW1D0INF3gmqoDXP1XA==	273/2025	09/06/2025	Aprobación y pago subvención club lucha olímpica Alto Almanzora
NiaZ85ZH3tZL20bHayXKRg==	274/2025	09/06/2025	Adjudicación productos químicos piscina
ND001XtBuVPRnU/PszR8Pw==	275/2025	09/06/2025	Adjudicación orquesta Vintaesh Agosto 2025
RsjvZsKFvVUVOFgYGdiWw==	276/2025	09/06/2025	Adjudicación orquesta La profecía Agosto 2025
KVTVK1I0HAKDnBKe20RzGQ==	277/2025	10/06/2025	Aprobación y pago subvención ceip SC

<b>Código Seguro De Verificación</b>	bvpKLKkA+DiITYIfst21iw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Jose Juan Martinez Perez - Alcalde-Presidente del Ayto. de Tijola Francisco Mora Pardo - Secretario-Interventor del Ayto. de Tijola	Firmado	27/06/2025 12:18:10 27/06/2025 12:08:11
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/5
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst21iw%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst21iw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





HDkYuWCSH0aV0RS1JI4BYA==	278/2025	11/06/2025	Contratación aux enfermería
t07x/mCkA/ENcviB+N9+dQ==	279/2025	12/06/2025	Modificación programación fiesta higueral
yqKyIaI+4ur51WcETgLIaA==	280/2025	12/06/2025	Ampliación adjudicación dj fiestas agosto
qmkvCIJ/x5Eb2u32SDK6kw==	281/2025	12/06/2025	Adjudicación taller mujeres plan corresponsables
hxjP9TWi0JNlUcki9HK92Q==	282/2025	12/06/2025	Adjudicación fibra óptica complejo deportivo
oKURiUisgl90BmhCAcfw1Q==	283/2025	12/06/2025	Aprobación y pago subvención deportista José Manuel
wLhBiXDxzfyGDA8iEWM3UA==	284/2025	12/06/2025	Autorización colchonetas HIGUERAL
KnsqO+YE1t6oaydQ4UgG6w==	285/2025	13/06/2025	Adjudicación redacción proyecto plaza Ayto
CNqzdtOb142H3rO+glL9HQ==	286/2025	13/06/2025	Solicitud de oferta de empleo ADE programa Revive
J4efDi8UzqQiYCMDTi j9hQ==	287/2025	13/06/2025	Autorización venta helados Higueral 2025
sCDGJI6q5EAx5MtQcj/n7g==	288/2025	16/06/2025	Reordenación del tráfico en la Calle Puntal
vUIgXiIp4XB76H/41167uQ==	289/2025	17/06/2025	Adjudicación analítica piscinas
SEmZ//EN4SEbBUciI+ftRQ==	290/2025	17/06/2025	Contratación de 1 auxiliar de enfermería
S4tAdarQuzwiSI7heJliqA==	291/2025	18/06/2025	Adjudicación actuación la clave
efnI9YR4zU9J+f8Y0qHLg==	292/2025	18/06/2025	Inicio restablecimiento legalidad urb carretera higueral
TWePLkdCOXxFLzOhZkrCQw==	293/2025	19/06/2025	Listado definitivo admitidos bolsa empleo socorristas
EyM0+HzAQAZKUPJXNvLLw==	294/2025	19/06/2025	Aumento jornada laboral trabajadora social
j7rtgJS25WdaMxDt3odUng==	295/2025	19/06/2025	Concesión vado permanente 15 de 2025
l0g7ODWiddofHzq18EEL+w==	296/2025	19/06/2025	Contratación socorristas 2025
OaYLtLLSNYszElw9mjvODg==	297/2025	19/06/2025	Concesión licencia animales pp 03
nvw0vKyMjRPakuQMgsSxfA==	298/2025	19/06/2025	Expedición títulos nicho 41 cementerio higueral
UedWResTKvrSni/e717AzQ==	299/2025	19/06/2025	Contratación promotor cultural interinidad
THp0OqM/6xAsxUj+jmwA==	300/2025	23/06/2025	Levantamiento reparo facturas junio 25
0wtsh+p8760WvQauviQyxA==	301/2025	23/06/2025	Expediente devolución ingresos junio 25
qM66CuTxgMjX/p6BmYPgg==	302/2025	23/06/2025	Convocatoria JGL 24 06 25
L5w8UO/pM/GAxp0Wuu6atw==	303/2025	23/06/2025	Adjudicación desfibrilador deportes

**TERCERO.- ACUERDO DE PLENO EN RELACIÓN A LA ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO TRAMITACIÓN URGENTE DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN TÍJOLA**

Vista la necesidad de llevar a cabo la contratación de las obras consistentes en **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN TÍJOLA** que cuenta con Resolución de 23 de octubre de 2024 de la Directora General de Personas Mayores, Participación Activa y Soledad no Deseada, por la que se concede al Ayuntamiento de Tíjola, una subvención para la construcción y/o adaptación de centros de día y centros residenciales para personas mayores, línea CLD1, en el ámbito de las competencias de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, de la Junta de Andalucía, con cargo a los Fondos Europeos procedentes del Mecanismo para la Recuperación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextgenerationEU, por importe de 2.957.500,00 euros (184.041,00€ con cargo a Proyecto y Dirección técnica y 2.773.459,00 € con cargo a obra) siendo el importe total de contrata de obra de 3.282.200,00€ tramitado por procedimiento abierto

Vista de la documentación obrante en el expediente de contratación; Proyecto Básico y de Ejecución, Memoria justificativa, Declaración de Urgencia, informe de secretaría, Resolución de Alcaldía pliego de cláusulas administrativas particulares, Acuerdo de Pleno de fecha 20 de marzo de 2025, Anuncios de licitación en PCSP, ofertas presentadas por las empresas: AJCC OBRAS Y SERVICIOS SLU y EDIFICIOS COMPLEJOS 2013 SL y Actas de la mesa de Contratación, Acuerdo de Pleno de fecha 3 de Junio de 2025, Requerimiento de Documentación, presentación de documentación exigida incluyendo Aval por importe de 149.090,91€ correspondientes al 5% de la oferta presentada (sin iva).

Código Seguro De Verificación	bvpKLKkA+DiITYIfst21iw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Juan Martinez Perez - Alcalde-Presidente del Ayto. de Tijola	Firmado	27/06/2025 12:18:10
	Francisco Mora Pardo - Secretario-Interventor del Ayto. de Tijola	Firmado	27/06/2025 12:08:11
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst21iw%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst21iw%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Vistas las características del contrato:

Tipo de contrato: Contrato de obra	
Objeto del contrato: <b>CONSTRUCCIÓN DE CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN TÍJOLA.</b>	
Procedimiento de contratación: abierto	Tipo de Tramitación: urgente
Código CPV: CPV; 45215212-Trabajos de construcción de residencias de ancianos	
Valor estimado del contrato: 2.983.818,18€	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 2.983.818,18€	IVA%: 10
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 3.282.200,00 €	
Duración máxima de la ejecución: 12 MESES	

Examinada la documentación que acompaña, visto el informe de Secretaría, visto el Dictamen de la Comisión de Hacienda de fecha 27 06 25 y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Corporación previa deliberación y por unanimidad, **ACUERDA:**

**PRIMERO.** Adjudicar el contrato de CONSTRUCCIÓN DE CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN TÍJOLA a EDIFICIOS COMPLEJOS 2013 SL con CIF B-04513917 en el precio ofertado de 2.981.818,18 € (3.280.000 €Iva incluido) con todas las condiciones ofertadas y previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Proyecto Técnico en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

**SEGUNDO.** Disponer el gasto correspondiente por importe de 3.280.000€Iva incluido.

**TERCERO.** Dar cuenta del Acuerdo a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

**CUARTO.** Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

**QUINTO.** Designar como responsable del contrato al Arquitecto Municipal. D. Carlos Egea López.

**SEXTO.** Notificar a EDIFICIOS COMPLEJOS 2013 SL con CIF B-04513917 adjudicatario del contrato el Acuerdo y citarle para la firma del contrato.

**SÉPTIMO.** Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**OCTAVO.** Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

**NOVENO.** Remitir al Tribunal de Cuentas una copia certificada del documento en el que se hubiere formalizado el contrato, acompañada de un extracto del expediente en que se

Código Seguro De Verificación	bvpKLKkA+DiITYIfst2liw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Juan Martinez Perez - Alcalde-Presidente del Ayto. de Tijola	Firmado	27/06/2025 12:18:10
	Francisco Mora Pardo - Secretario-Interventor del Ayto. de Tijola	Firmado	27/06/2025 12:08:11
Observaciones		Página	4/5
Uri De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst2liw%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst2liw%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





## Ayuntamiento de Tijola

derive. Todo ello, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde se levantó la sesión siendo las nueve horas veinticinco minutos del mismo día y con ella la presente Acta de todo lo cual de lo cual como Secretario doy fe.-

**El Secretario**

**D. Francisco Mora Pardo**

**Vº Bº**

**El Alcalde**

**D. José Juan Martínez Pérez**

Código Seguro De Verificación	bvpKLKkA+DiITYIfst2liw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Juan Martinez Perez - Alcalde-Presidente del Ayto. de Tijola	Firmado	27/06/2025 12:18:10
	Francisco Mora Pardo - Secretario-Interventor del Ayto. de Tijola	Firmado	27/06/2025 12:08:11
Observaciones		Página	5/5
Uri De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst2liw%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/bvpKLKkA%2BDiITYIfst2liw%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

